

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

Descrizione

Sono soggetti al preventivo rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica gli interventi edilizi di trasformazione del territorio nelle zone interessate da tutela paesaggistica di cui all'art.142 del D.Lgs.42/2004 L'Autorizzazione Paesaggistica costituisce "un atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio".

L'Amministrazione Comunale rilascia l'autorizzazione dopo aver acquisito il parere della Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio, e previo parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna (da comunicare entro 45 giorni) secondo il procedimento stabilito dall'art.146 del D.Lgs.42/2004. L'Autorizzazione diventa efficace decorsi 30 giorni dal rilascio ed è valida per un periodo di cinque anni dal rilascio. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Ai sensi dell'art. 30 comma 3 del Decreto Legge n. 69/2013 convertito nella Legge n. 98/2013 è altresì prorogato di 3 anni il termine delle Autorizzazioni paesaggistiche in vigore dalla data di entrata in vigore della Legge di conversione del Decreto (21/08/2013). Per le opere temporanee e stagionali, l'autorizzazione può abilitare la reiterazione dei medesimi interventi nei cinque anni successivi.

Le Autorizzazioni Paesaggistiche finalizzate a interventi che richiedono successivo Permesso di Costruire o SCIA, devono essere richieste dagli stessi soggetti aventi titolo ai sensi del RUE a richiedere il titolo edilizio, con le modalità previste dalla LR 15/2013.

Le Autorizzazioni Paesaggistiche aventi ad oggetto interventi che non richiedono successivo titolo edilizio possono essere richieste, ai sensi dell'art. 146 co. 1 e 2, del D.Lgs. 42/2004, dal proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo di immobili od aree soggetti a Vincolo Paesaggistico.

L'autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto per il rilascio del Permesso di Costruire o per l'efficacia della SCIA o della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA).

Modalità di presentazione

Ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 la durata massima del procedimento è pari a 105 giorni dalla presentazione.

La domanda da presentare digitalmente PEC to PEC deve contenere i seguenti allegati:

- relazione tecnica illustrativa dell'intervento da realizzare
- elaborati grafici di progetto, con indicazione dei materiali e dei cromatismi che si intendono utilizzare
- stralcio cartografia vigente: PSC - RUE
- documentazione fotografica a colori del contesto edilizio e paesistico, con indicazione dei punti di vista
- dettagliata relazione relativa all'inserimento dell'intervento progettato nel contesto paesistico ambientale seguendo lo schema del DPCM 12/12/2005
- attestato di pagamento dei diritti di segreteria e del bollo virtuale previsti come indicato alla voce Costi e consultando nella sezione link "Diritti di Segreteria" con la precisazione che l'imposta di bollo (assolta virtualmente) è da versare per il rilascio dell'autorizzazione.
- fotocopia di documento di identità del richiedente.

Ufficio

IV SETTORE – Edilizia e Urbanistica
Ufficio di Piano

Responsabile del procedimento

Ing. Marika Medri
Tel: 0543.469261
e-mail: ufficiodipiano@comune.bertinoro.fc.it

Indirizzo

Piazza della Libertà n. 9 – 47032 Bertinoro (FC)

Orari di apertura al pubblico

Martedì su appuntamento

Costi

Diritti di segreteria: € 100,00 da versarsi al momento della richiesta. Imposta di bollo: occorre versare anticipatamente il valore delle due marche da bollo da euro 16,00.

Modulistica

Sezione modulistica – Edilizia Privata - Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Normativa

D.Lgs. 42 del 2004

D.P.R. 139/2010

Circolare 26.06.2009 n. 33 del Ministero per i beni e le Attività Culturali

Nota 13.09.2010 n. 16721 di prot. dell'Ufficio Legislativo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali

(aggiornamento: 12 agosto 2020)