

IDONEITA' ALLOGGIATIVA

Descrizione

L' idoneità dell'alloggio è un certificato necessario per regolarizzare le permanenze in Italia di cittadini stranieri. Il certificato è inoltre indispensabile per il rilascio dei seguenti certificati: Permesso di soggiorno - Ricongiungimento familiare - Assunzione e sottoscrizione contratto di lavoro.

Modalità di presentazione presso Ufficio Protocollo del Comune di Bertinoro

ISTANZA RILASCIO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA scaricabile dalla sezione modulistica, debitamente compilato in ogni sua parte, **completo degli allegati obbligatori** qui di seguito elencati:

Moduli scaricabili:

“Istanza rilascio di idoneità alloggiativa” (sempre);

“Scheda di rilevamento e Dichiarazione Asseverata” da parte di tecnico abilitato, che costituisce parte integrante della presente istanza;

allegato obbligatorio a scelta tra i due:

- planimetria catastale (in scala) aggiornata, rispondente allo stato di fatto e conforme ai titoli edilizi abilitativi;
- rilievo planimetrico (in scala) rispondente, rispondente allo stato di fatto e conforme ai titoli edilizi abilitativi;

o, in alternativa

“Dichiarazione Asseverata che Nulla è mutato” a firma di tecnico abilitato relativa alla “Scheda di rilevamento e Dichiarazione Asseverata” o relativo ad un Certificato di Idoneità Alloggiativa precedentemente rilasciato dall'Amministrazione comunale;

allegato obbligatorio a scelta tra i due:

- planimetria catastale (in scala) aggiornata, rispondente allo stato di fatto e conforme ai titoli edilizi abilitativi;
- rilievo planimetrico (in scala) rispondente, rispondente allo stato di fatto e conforme ai titoli edilizi abilitativi;

o, in alternativa

“Dichiarazione Asseverata che Nulla è mutato” a firma del proprietario qualora sia stato in precedenza già rilasciato dall'Amministrazione comunale un Certificato di Idoneità Alloggiativa;

allegato obbligatorio a scelta tra i due:

- planimetria catastale (in scala) aggiornata, rispondente allo stato di fatto e conforme ai titoli edilizi abilitativi;
- rilievo planimetrico (in scala) rispondente, rispondente allo stato di fatto e conforme ai titoli edilizi abilitativi;

“Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà” ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 (**sempre**);

con allegati obbligatori dichiarazioni sugli impianti elettrico e a gas combustibile:

- IMPIANTO ELETTRICO (dal contatore Enel fino alle prese a spina)

- L'impianto elettrico dell'appartamento in oggetto è stato realizzato prima del 13/03/1990 (data di entrata in vigore della Legge n. 46/1990) ed è conforme ai requisiti minimi di cui al D.P.R. 447/1991. La presente dichiarazione viene rilasciata dal proprietario dell'immobile (possibilmente sulla base della valutazione effettuata da parte di installatore abilitato), ai sensi dell'art. 6 D.P.R. 392 del 18/04/1994, ed ha valore sostitutivo della Dichiarazione di conformità di cui all'art. 9 della Legge n. 46/1990;

o in alternativa

- L'impianto elettrico dell'appartamento in oggetto è stato realizzato **dopo il 13/03/1990** da installatore abilitato, che ha rilasciato apposita Dichiarazione di Conformità dei lavori eseguiti;

o in alternativa

- Allega certificato di Conformità impiantistica.

- IMPIANTI DI UTILIZZO DEL GAS COMBUSTIBILE (caldaie, boiler, bombole GPL, piani di cottura)

- Gli impianti del gas dell'appartamento in oggetto sono stati realizzati **prima del 13/03/1990**: conseguentemente è stato redatto, da parte di installatore abilitato, l'apposito **Rapporto di Controllo** di cui all'allegato F delle Norme UNI 10738 (D.P.R. 218/1998);

o in alternativa

- Gli impianti del gas sono stati realizzati **dopo il 13/03/1990** da parte di installatore abilitato, che ha rilasciato apposita Dichiarazione di Conformità dei lavori eseguiti;

o in alternativa

- Allega certificato di Conformità impiantistica.

Altri allegati obbligatori pena inammissibilità della domanda:

- ❑ **fotocopia del documento di identità del richiedente, del proprietario e dell'eventuale beneficiario terzo.**
- ❑ **copia del contratto di locazione/comodato registrato** (solo nel caso il richiedente sia affittuario/comodatario dell'alloggio) o della comunicazione di assegnazione di alloggio di edilizia sociale.
- ❑ **ricevuta di versamento di € 50,00** effettuato sul C/C postale n.14002471 intestato a Comune di Bertinoro, Servizio di Tesoreria, Bertinoro – CAUSALE: Diritti segreteria idoneità alloggio capitolo 605.

Il certificato viene rilasciato entro **30 giorni** dalla presentazione previa verifica della documentazione presentata.

Si rammenta che la mancanza dei dati ed allegati necessari alla istruttoria non consentirà l'emissione della certificazione richiesta.

La rispondenza delle dichiarazioni è verificata anche mediante sopralluogo sul posto da parte del Servizio Edilizia Privata nelle modalità previste dai Regolamenti comunali sui controlli.

Ufficio

V SETTORE – Edilizia e Urbanistica

SUE - Sportello Unico Edilizia

Responsabile del procedimento

Geom. Luca Ballani

Tel: 0543 469262

e-mail: archivioedilizia@comune.bertinoro.fc.it

Indirizzo : Piazza della Libertà n. 1 – 47032 Bertinoro (FC)

Orari di apertura al pubblico : <http://www.comune.bertinoro.fc.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=616&idArea=19074&idCat=19167&ID=20748&TipoElemento=pagina>

Informazioni telefoniche : Dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 9.30

Modulistica: Sezione modulistica – Edilizia Privata – Idoneità alloggio

Normativa: Articolo 30, comma 5 e seguenti, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Ultimo aggiornamento marzo 2020