

# Estratto PAC 30

Tavola2\_planivolumetrico-tipologie edilizie

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA - COMUNE DI BERTINORO  
 VARIANTE TIPOLOGICA AL PIANO DI ATTUAZIONE  
 COORDINATA DENOMINATO PAC 30 DI INIZIATIVA PRIVATA  
 RIGUARDANTE LE PARTI LLE DENOMINATE NUMI 760,761  
 OGGERO LOTTO 11 E 13  
 sito a Capocolle di Bertinoro

**commitenti:**

**NERI ANDREA** c.f. NREND72R12C573P  
 residente in via Mammirolo 108, 47521 Cesena (FC)



**progetto architettonico:**

arch. **PIER NICOLA CURRA**

via Violone di Gattolino, 2757 - 47020, PIESAGOSI E CONSERVATORI  
 work@piercurra.it

COMUNE DEGLI ARCHITETTI  
 1301  
 ARCHITETICO  
 CURRA PIER NICOLA  
 PROVINCIA DI FORLÌ CESENA  
 PIAZZA S. MARIA DELLA S. MARIA



**Estratto mappa catastrale**

Comune di Bertinoro foglio 33 particelle 760, 761



**Stralcio RUE**

elaborato grafico:

**A01**

Stato attuale

scala:

data: **Marzo 2020**

nf.



## Tipologie edilizie

Lotto 11 bis



VERDE PUBBLICO	PARCHIEGGI		MARCIAPIEDI		STIADE		LOTTI EDIFICABILI	
	Num. [mq]	Num. [mq]	Num. [mq]	Num. [mq]	Num. [mq]	Num. [mq]	Sup. lotto [mq]	SUL [mq]
1V	3.701,2P	90.80 M1	156.80 S1	3009,07	24,30	2	579,74	326,50
2V	3.701,2P	49.80 M2	233,30 S2	24,30	2	562,43	326,50	
3V	9,00 3P	12,50 M3	49,30	3	3	562,84	326,50	
4V	3.701,4P	12,50 M4	74,60	4	4	563,47	326,50	
5V	3.701,5P	37,50 M5	152,90	5	5	561,86	326,50	
6V	2,70 6P	25,00 M6	178,00	6	6	806,95	467,50	
7V	915,10 7P	55,70 M7	156,00	7	7	503,84	274,00	
8V	4,70 8P	117,90 M8	23,90	8	8	482,19	263,70	
9V	0,00 9P	74,90 M9	52,70	9	9	482,19	263,70	
10V	0,00 10P	67,90	52,70	10	10	519,03	294,24	
11V	27,30 11P	0,00	1185	1309,71	11	11	425,01	193,30
12V	5,90 12P	0,00	0,00	12	12	462,09	232,60	
13V	3,00 13P	25,00	62,60	13	13	608,83	350,73	
14V	9,00 14P	62,60	12,50	14	14	479,00	254,90	
15V	464,80 15P	12,50	25,00	15	15	177	37,50	
16V	53,00 16P	25,00	18P	25,00	16	19P	25,00	
TOT	1509,20	757,00	1067,50	3033,40	TOTALE COMPARTO [mq]	14794	8427,00	4664,70

LOTTI EDIFICABILI	AREA SCOPERTA	
	Realizzata	MIN = 1,2 x SUL
1	409,74	391,80
2	392,43	391,80
3	392,84	391,80
4	393,47	391,80
5	391,86	391,80
6	566,45	561,00
7	360,09	328,80
8	343,59	316,44
9	365,16	353,09
10	444,27	865,44
11 bis	103,40	231,96
12	339,04	279,12
14	426,71	420,88
15	344,80	305,88
16		

LOTTI EDIFICABILI	REALIZZATA		VERIFICA AREA SCOPERTA PERMEABILE	
	Sup. lotto [mq]	SUL [mq]	Superficie coperta [mq]	MIN 60% dell'area scoperta
1	579,74	326,50	170,00	204,46
2	562,43	326,50	170,00	204,46
3	562,84	326,50	170,00	204,46
4	563,47	326,50	170,00	204,46
5	561,86	326,50	170,00	204,46
6	806,95	467,50	130,00	158,40
7	503,84	274,00	115,00	138,60
8	482,19	263,70	115,00	138,60
9	482,19	263,70	115,00	138,60
10	519,03	294,24	115,00	138,60
11 bis	1.309,71	721,20	115,00	138,60
12	425,01	193,30	9,40	11,30
14	462,09	232,60	11,50	13,80
15	608,83	350,73	17,10	20,52
16	479,00	254,90	11,00	13,20