

Rep. Gen. n. 2539

Repubblica Italiana

COMUNE DI BERTINORO

CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA LA COCCINELLA SITA IN VIA S.ALLENDE N° 357, BERTINORO - SECONDO STRALCIO CUP: H68E18000010006 - CIG: 8813310D7A.-----

L'anno duemilaventuno, il giorno sei (6) del mese di agosto alle ore 9,30 a Bertinoro, presso la sede Comunale, piazza della Libertà 1, con la presente scrittura privata autenticata sottoscritta digitalmente, di cui il Segretario Generale autentica digitalmente le sottoscrizioni delle parti:-----

tra

Il **Comune di Bertinoro**, (codice fiscale n. 80002170407) rappresentato dall' Ing. Barbara Dall'Agata, la quale agisce nell'interesse esclusivo del Comune medesimo nella sua qualità di Capo Settore Tecnico – LL.PP. e A.E. - per effetto dell'art 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 18.08.00, n. 267, e dell'art. 12 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, domiciliato per qualifica presso la Residenza Municipale -----

e

l'IMPRESA PI 2000 s.r.l (P.IVA 02236810400) con sede legale in via Einstein 37/39 47122 - Forlì (FC), legalmente rappresentata in quest'atto dal Sig. Claudio Foschi, come da visura d'ufficio presso la Camera di Commercio I.A.A. della Romagna - Forlì- Cesena e Rimini mediante sistema informatico;-----

PREMESSO :

- CHE con Deliberazione di Giunta n°62 del 28/05/2018 è stato approvato il progetto preliminare per i “Lavori di adeguamento sismico della scuola materna “Coccinella” Via S. Allende n° 357 – Bertinoro”;

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n° 11 del 27/01/2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA LA COCCINELLA SITA IN VIA S. ALLENDE N° 357, BERTINORO – SECONDO STRALCIO”;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n° 61 del 17/05/2021 si è disposto di approvare il progetto esecutivo con la relativa modifica del QTE per i “Lavori di adeguamento sismico e manutenzione straordinaria della Scuola Materna La Coccinella sita in Via S. Allende n. 357 a Bertinoro – Secondo Stralcio” nell’importo complessivo di € 212.000,00;

CHE con Determina a contrarre n° 256 del 20/05/2021 si è disposto di ricorrere ad affidamento diretto per la scelta del contraente, previa consultazione informale di n° 2 operatori, per l'esecuzione dei “Lavori di adeguamento sismico e manutenzione straordinaria della Scuola Materna La Coccinella sita in Via S. Allende n. 357 a Bertinoro – Secondo Stralcio”, e si è approvato il quadro economico assestato;

- che in data 24/05/2021 sono state trasmesse le richieste di preventivo per i lavori in oggetto e che l'unica offerta pervenuta è quella della Ditta P.I. 2000 S.r.l. con sede in Forlì (FC), prot. n. 10892 e 10901 del 04/06/2021, la quale ha presentato un’offerta a ribasso del 1,23% da applicarsi sull’elenco prezzi unitari, corrispondente ad € 1.696,59, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 10.500,00 e quindi per un totale lavori complessivo di €. 146.737,71;

- che con Determinazione del Capo Settore n°330 del 01/07/2021 si disponeva l'aggiudicazione definitiva dei lavori di adeguamento sismico e manutenzione straordinaria della Scuola Materna "La Coccinella" di Bertinoro alla Ditta P.I. 2000 S.r.l., con sede in Forlì (FC), che ha presentato un ribasso del 1,23% da applicarsi sull'elenco prezzi unitari, corrispondente ad € 1.696,59, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 10.500,00 e quindi per un totale lavori netto di € 146.737,71, oltre a IVA al 10% pari ad e 14.673,77, e quindi per complessivi € 161.411,48, prendendo atto che l'efficacia dell'aggiudicazione era subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti generali di partecipazione; -----

- l'intervento è finanziato con oneri a carico del bilancio comunale:-----

- non trova applicazione la normativa in materia di comunicazioni e informazioni antimafia di cui all'art. 84 D.Lgs. 06/09/11, n. 159, in quanto contratto di valore inferiore a € 150.000,00; -----

- che, è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito in legge n. 266/02;-----

- constatato il buon esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale autodichiarati dall'impresa in sede di partecipazione alla gara informale; -----

Preso atto che l'appaltatore ha consegnato alla stazione appaltante la seguente documentazione (Prot. Com.le n. 11899 del 16/06/2021, Prot. Com.le 13568 del 8/07/2021, Prot. Com.le n. 13942 del 13/07/2021, Prot. Com.le n. 14278 del 23/07/2021, Prot. Com.le n. 14726 del 23/07/2021, Prot. Com.le n. 15089 del 29/07/2021 e Prot. Com.le n. 15103 del 29/07/2021) : -----

- la dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dalle iscrizioni dell'impresa effettuate all'INPS e all'INAIL e alla Cassa Edile e del contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative applicate ai lavoratori dipendenti; -----
- documenti inerenti la sicurezza; piano operativo di sicurezza POS:-----
- documento unico di valutazione dei rischi;-----
- dichiarazione del nominativo del soggetto che assolve i compiti di cui all'art. 97 del D.Ls. 81/2008;-----
- dichiarazione del rappresentante legale di non essere soggetto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008; -----
- comunicazione della persona o delle persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, restando inteso che l'eventuale decadenza e cessazione dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente comunicata alla stazione appaltante;-----
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136 del 13/08/2010;-----
- polizza all risks con le caratteristiche, i valori ed i massimali indicati nell'art. 15, del Capitolato Speciale d'Appalto e specificato nell'art. 24 del presente contratto: ----
- programma di esecuzione dei lavori di cui all'art. 1, comma 1, lett. f) del D.M. n. 49/2018, redatto secondo le indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;-----
- polizza fideiussoria assicurativa, come specificata all'art. 23 del contratto;-
- Dato atto che:-----

- ai sensi dell'art. 32 del comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L.

76/2000, il Direttore Lavori ha effettuato con processo verbale di consegna ed inizio

lavori, (Prot. Com.le n. 13516 del 07/07/2021), la consegna dei lavori in pendenza di

contratto perché si rende necessario procedere con massima urgenza al fine di completare

i lavori nel periodo di sospensione delle attività scolastiche, quindi entro il 10 settembre

2021, poiché qualora le opere si protraessero oltre l'inizio dell'anno scolastico si

determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico:-----

- con il processo verbale di consegna ed inizio lavori di cui al comma precedente il

Direttore dei lavori ha designato i lavori da eseguire, ha riscontrato le misure e le altre

circostanze di fatto relative ai lavori medesimi aggiungendo le spiegazioni richieste e

quelle trovate opportune, ha indicato le aree, i locali concessi all'appaltatore per

l'esecuzione dei lavori, ha dichiarato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera

da persone e cose tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori:-----

- nel suddetto verbale di consegna ed inizio lavori l'impresa dichiara di avere ricevuto la

documentazione di progetto e di non avere difficoltà o dubbi e di essere perfettamente

edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo e di tutti gli obblighi contrattuali e di

accettare che il lavoro deve compiersi entro 68 giorni solari consecutivi che decorrono

dalla data del 5/07/2021 e perciò cessanti col giorno 10/09/2021:-----

- che l'appaltatore ha dichiarato che i costo della manodopera sull'intero appalto

ammontano al 43% degli oneri contrattuali al netto degli oneri per la

sicurezza ;-----

TUTTO CIO' PREMESSO -----

fra le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che

precede e degli atti in essa richiamati, che dichiarano parte integrante del presente

contratto, anche se non materialmente allegati, si conviene e si stipula quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI -----

Articolo 1 Oggetto del contratto -----

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa.-----

2. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o che ne fanno parte integrante o da questo richiamati.-----

Articolo 2 Capitolato Speciale d'Appalto -----

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-

Articolo 3 Ammontare del contratto -----

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro 146.737,71 (diconsi Euro centoquarantaseisettecentotrentasette,71) di cui:-----

a) Euro 136,237,71 per lavori:-----

b) Euro 10.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; -----

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale. -----

2. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 per cui i prezzi unitari di cui all'Elenco Prezzi, allegato al presente atto sotto la lettera C) quale parte integrante e sostanziale, al netto del ribasso contrattuale di aggiudicazione e ai costi della sicurezza, non sono suscettibili d'aumento e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.-----

Articolo 4 Prezzo dell'appalto; elenco prezzi unitari-----

1. L'importo complessivo dei lavori appaltati a misura, è presunto; qualora le quantità dei lavori subiscano maggiorazioni o diminuzioni nei limiti di legge, l'importo complessivo risulterà adeguato; però i prezzi unitari risultanti dalla gara non dovranno subire modificazioni, anche qualora per l'esecuzione di tali lavori si rendesse necessaria una proroga al termine contrattuale.-----

2. I prezzi a corpo e unitari stabiliti dal contratto ed eventualmente indicati tra gli elaborati di progetto, si intendono accettati dall'appaltatore e sono comprensivi di tutte le opere necessarie per il compimento del lavoro ed invariabili per tutta la durata dell'appalto.-----

Articolo 5 Conoscenza delle condizioni di appalto - Remuneratività dei prezzi -----

1. L'appaltatore dichiara di accettare le condizioni contenute nel Contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano; dichiara inoltre di aver preso visione dell'area di lavoro e dei disegni di progetto e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'appalto.-----

2. L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto o nel CSA.-----

3. Il Committente, quindi, ritiene in via assoluta che l'appaltatore, prima di formulare l'offerta, abbia diligentemente visitato il luogo dove dovranno svolgersi i lavori e si sia reso conto delle prestazioni da eseguire, della loro entità (anche riferita ad

eventuali altri appalti concomitanti per conto dello stesso committente), dei luoghi per gli approvvigionamenti di tutti i materiali occorrenti, di come si possa provvedere all'acqua, agli inerti, alle discariche, delle distanze di trasporto e di ogni altra cosa che possa occorrergli per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni del CSA e dei documenti di contratto; che abbia inoltre attentamente valutato gli oneri di organizzazione, dei presidi di sicurezza, i limiti alla capacità produttiva, connessi con la necessità di rispettare rigorosamente le norme vigenti e di attuare tutti i possibili criteri di sicurezza nell'esecuzione delle lavorazioni, e di tutela ambientale; i vincoli derivanti dalla presenza dei sottoservizi, dalla natura del suolo e del sottosuolo.-----

4. In conseguenza, i prezzi stabiliti si intendono, senza restrizione alcuna, offerti ed accettati dall'Impresa come remunerativi di ogni spesa generale o particolare, in quanto essi comprendono: -----

a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, tasse, perdite, sprechi ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera; -----

b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, DPI, DPC, nonché per provvedere alle necessarie informazioni, formazioni e coordinamento; -----

c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e i mezzi pronti all'uso e conformi alle norme di sicurezza e tutela ambientale; -----

d) per i lavori a misura e a corpo: tutte le spese dei mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di cave e discariche, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee e opere provvisoriale, DPI e DPC, nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi ecc. e quant'altro occorrente per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte,

intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che

l'Impresa dovrà sostenere a tale scopo, nonché quanto occorre per rendere libera l'area

da eventuali sovrastrutture o sottostrutture. -----

5. I prezzi anzidetti, si intendono dunque accettati dall'appaltatore, in base a calcoli di

convenienza, a suo rischio e pericolo e quindi sono fissi e invariabili ed indipendenti

da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore e straordinaria, per tutta la durata

dell'appalto.-----

6. Con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto, l'appaltatore

riconosce per di più esplicitamente che nella determinazione dei prezzi ha tenuto

conto di quanto può occorrergli per eseguire ogni singolo lavoro compiuto a regola

d'arte, incluso l'utile di impresa e gli oneri per la sicurezza. La specificazione delle

attrezzature, definita dalla stazione appaltante quale requisito per l'ammissibilità alla

gara d'appalto, non costituisce alcun riferimento per la determinazione del compenso,

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI -----

Articolo 6 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori -----

Ai sensi dell'art. 32 del comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 76/2000,

il Direttore Lavori ha effettuato in data 5 luglio 2021 con processo verbale di consegna

ed inizio lavori, (Prot. Com.le n. 13516 del 07/07/2021) che pur non allegato, si intende

integralmente qui riportato.), la consegna dei lavori in pendenza di contratto perché si

rende necessario procedere con massima urgenza al fine di completare i lavori nel

periodo di sospensione delle attività scolastiche, quindi entro il 10 settembre 2021,

poiché qualora le opere si protraessero oltre l'inizio dell'anno scolastico si determinerebbe

un grave danno all'interesse pubblico.-----

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 68

(sessantotto) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e perciò cessanti

col giorno 10/09/2021.-----

Articolo 7 Penale per i ritardi-----

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, si applicano le penali previste dal CSA ed, in particolare, dall'art. 9 del predetto capitolato.-----

Articolo 8 Sospensioni e riprese dei lavori - Proroghe-----

1. Ai sensi dell'art. 107, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, incluse, a titolo esemplificativo, avverse condizioni climatiche, cause di forza maggiore o la necessità di procedere a modifica contrattuale nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto compilando, se possibile con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale è inoltrato al Responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

2. La sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica, disposta con atto motivato dell'ente erogatore.-----

3. La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le cause della sospensione, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine

contrattuale. Nel caso di sospensione dovuta a modifica contrattuale, il tempo deve essere adeguato alla complessità ed importanza delle modifiche da introdurre nel progetto. I verbali di ripresa dei lavori, da redigere a cura del direttore dei lavori, sono firmati dall'appaltatore ed inviati al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della loro redazione. Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'esecutore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili, dandone atto in apposito verbale. La sospensione parziale dei lavori determina il differimento dei termini contrattuali pari ad un numero di giorni determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra ammontare dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il cronoprogramma.-----

4. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. -----

5. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori di cui al comma 1, senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il Responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.-----

6. Nei casi previsti dal comma 2, qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi. -----

7. Alle sospensioni dei lavori previste dal CSA come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 6.-----

I verbali per la concessione di sospensioni devono pervenire al responsabile del procedimento entro il quinto giorno naturale successivo alla loro redazione e devono essere restituiti controfirmati dallo stesso o dal suo delegato; qualora il responsabile del procedimento non si pronunci entro tre giorni dal ricevimento, i verbali si danno per riconosciuti e accettati dalla stazione appaltante. -----

La sospensione opera dalla data di redazione del relativo verbale, accettato dal responsabile del procedimento o sul quale si sia formata l'accettazione tacita. Non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del Responsabile del procedimento con annotazione sul verbale. -----

Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la sua presentazione al Responsabile del procedimento, qualora il predetto verbale gli sia stato trasmesso dopo il quinto giorno dalla redazione ovvero rechi una data di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di

trasmissione. -----

8. L'esecutore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna . L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.-----

9. Nel caso in cui la sospensione totale o parziale dei lavori fosse disposta per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 spetta all'esecutore un risarcimento quantificato secondo quanto previsto alle lettere a), b), c), d) del comma 2 dell'art. 10 del D.M. n. 49/2018.-----

Articolo 9 Contabilizzazione dei lavori-----

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti, in particolare al D.M. n. 49/2018, ed al CSA. -----

Articolo 10 Adeguamenti dei prezzi -----

1. Non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.-----

2. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'art. 23, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.-----

Articolo 11 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo -----

1. I pagamenti saranno effettuati in conformità alle disposizioni dell'art. 11 del CSA e della vigente normativa.-----

Articolo 12 Regolare esecuzione e collaudo -----

1. Si applica quanto previsto dall'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e dalla Parte II, Titolo X del D.P.R. n. 207/2010.-----

2. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato.-----

3. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.-----

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate; dalla data della consegna anticipata e limitatamente alle parti di opera che ne formano oggetto, cessa l'obbligo di provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione.-----

Articolo 13 Cessione del contratto e cessione dei crediti -----

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.-----

2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e della Legge n. 52/1991, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto

nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento.-----

Articolo 14 Risoluzione del contratto-----

1. La stazione appaltante può disporre la risoluzione del presente contratto nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 10 del CSA.-----

2. Nei casi di risoluzione del contratto, o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori. -----

3. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei e mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo. -----

4. Il contratto è altresì risolto qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione, come definiti dall'art. 106, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, si renda necessaria una modifica di importo superiore alla soglia comunitaria o al 15 per cento del valore iniziale del contratto ovvero tale da alterare la natura complessiva del contratto. -----

5. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. -----

Articolo 15 Controversie -----

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, si applicano tutte le disposizioni dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Sulle somme contestate e riconosciute in sede amministrativa o contenziosa, gli interessi legali cominciano a decorrere dal sessantesimo giorno successivo alla accettazione dell'accordo bonario da parte della stazione appaltante, ovvero dall'emissione del provvedimento esecutivo con il quale sono state risolte le controversie. -----

3. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla stazione appaltante. -----

4. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Giudice Ordinario con esclusione della competenza arbitrale. Foro competente è quello di Forlì. -----

5. Resta inteso che ogni controversia dovrà essere tradotta in apposita e motivata riserva sui documenti contabili, nei modi e tempi previsti dall'art. 20 del CSA.

L'appaltatore, in particolare, riconosce:-----

A) che sarà motivo di improcedibilità nell'esame delle riserve e relative richieste di maggiori compensi, la non tempestiva iscrizione delle stesse, nei modi e forme e definizione dell'importo economico, nei documenti contabili, come previsto dalle norme sopra citate; qualora i motivi di riserva dovessero derivare da sospensione dei lavori ordinata dalla D.L., essi dovranno essere esplicitati all'atto dalla firma del

verbale stesso;-----

B) non saranno, nel merito, accolte, in nessun caso, riserve e richieste che si riferiscano a circostanze e insorgenze che il progetto o il CSA abbiano previsto (seppure in linea generale) attribuendone ogni onere ed alea all'appaltatore; in particolare non saranno accolte riserve relative a:-----

c) la consegna frazionata dei lavori, purché data nei modi previsti dal CSA o dal bando di gara o lettera d'invito;-----

d) l'imposizione, per ragioni di pubblica utilità o di mantenimento delle attività insediate di programmi dei lavori e di accorgimenti particolari per l'organizzazione del cantiere, solo che la citazione dei suddetti vincoli sia rintracciabile nei documenti progettuali e/o negli atti deliberativi di approvazione del progetto;-----

e) la particolare onerosità delle misure di prevenzione e di igiene e sicurezza del cantiere, eventualmente derivanti dalla compresenza di attività o da utilizzi in atto; ciò vale, specificamente, sempre e comunque, nel caso di fabbricati scolastici o altri edifici sedi di servizi pubblici, sottoposti a interventi di adeguamento, ammodernamento e ristrutturazione (deve intendersi che, all'atto della presa visione dei luoghi, l'Impresa concorrente si è data cura di accertare specificamente un tale tipo di situazione);-----

f) la particolare onerosità che dovesse insorgere per il rispetto delle norme ambientali altrove precisate, e in particolare lo smaltimento dei rifiuti e la manipolazione di materiali amiantiferi e simili;-----

C) nel caso in cui, al di fuori delle eventualità di cui al precedente punto B, da particolari prescrizioni della stazione appaltante o della D.L., dovessero derivare maggiori oneri o maggiori lavori, rispetto a quanto contenuto negli obblighi contrattuali, l'appaltatore si assoggetta a non richiedere nulla di più di quanto

corrisponda alla mera valutazione delle maggiori quantità di lavoro o a un regolare compenso della prestazione aggiuntiva in economia; pertanto l'appaltatore non potrà avanzare richieste a titolo di risarcimento danni, oltre a quanto sopra definito; resta fermo, in proposito, inoltre, quanto già definito riguardo all'obbligo della tempestività della riserva, nonché quanto altrove definito circa le modalità e i criteri per l'inserimento di varianti e perizie suppletive in corso d'opera o comunque durante l'esecuzione del contratto, relativamente all'indispensabilità delle approvazioni da parte della stazione appaltante, all'indissolubilità dell'ordine scritto del D.L., all'impegno dell'appaltatore di notificare ed evidenziare preliminarmente l'insorgenza eventuale dei maggiori oneri.-----

Articolo 16 Fallimento dell'appaltatore -----

1. In caso di fallimento dell'appaltatore la stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 108, commi 6, 7 e 9, del D.Lgs. n. 50/2016.-----

2. Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016. -----

Articolo 17 Rappresentante dell'appaltatore e domicilio -----

1. L'appaltatore ha eletto domicilio presso la sede legale dell'impresa in Via Einstein n. 37/39 a Forlì; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto. -----

2. L'appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.---

3. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o delle persona di cui al comma

2, deve essere tempestivamente comunicata alla stazione appaltante.-----

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI-----

Articolo 18 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza-----

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 30, comma 4, e 105, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 36 della Legge n. 300/1970, come definito anche con la Circolare del Ministero dei LL.PP. n. 1255/U.L. del 26/7/1985, si precisa che: -----

2. Nell'esecuzione dei lavori, che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente ed in ogni caso tutte le norme contenute nel CCNL per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti, o altro contratto specifico di settore connesso con la categoria dei lavori. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori; le imprese artigiane che non occupano dipendenti sono tenute al versamento dei contributi personali per i soggetti che eseguono i lavori. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.-----

3. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà

paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dagli artt. 30, commi da 3 a 6, e 105, commi da 9 a 11, del D.Lgs. n. 50/2016.-----

4. L'appaltatore è responsabile, in rapporto al Comune di BERTINORO e nei confronti degli Enti Previdenziali e Assicurativi preposti e della Cassa Edile di appartenenza, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplina l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato, non esime l'appaltatore dalla responsabilità di cui al periodo precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. Tali obblighi si estendono anche al cottimo. L'appaltatore è, altresì, responsabile del versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi relativi ai lavoratori somministrati, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, per il periodo in cui sono stati utilizzati.-----

5. In caso di inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto si applica l'art. 21 del CSA.-----

6. Per le eventuali detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.--

7. Relativamente al pagamento dei dipendenti dell'appaltatore, del subappaltatore o dei titolari di subappalti o cottimi, vale quanto stabilito dagli artt. 30, comma 6, e 105, commi 10 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle disposizioni contenute nel CSA.-----

8. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia definitiva. -----

Articolo 19 Adempimenti in materia antimafia, obblighi di cui alla Legge n.

136/2010 - Norme sui disabili -----

1. L'assenza di cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 rientra tra i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare d'appalto e per l'esecuzione di LL.PP.-----

2. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, tra cui l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto saranno registrati sul conto corrente o sui conti correnti dedicati e saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, riportanti, per ciascuna transazione posta in essere, il seguente codice identificativo di gara CIG 8813310D7A è il seguente codice unico di progetto (CUP) H68E18000010006 salve le eccezioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.-----

4. L'appaltatore si impegna ad incaricare l'Istituto bancario o la Società Poste italiane S.p.a. di trasmettere, a richiesta della Prefettura di Forlì-Cesena, l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie, registrate sui conti correnti dedicati alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010. -----

5. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010.-----

6. L'appaltatore è tenuto ad essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al

lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/1999 e della Circolare Min.

Lavoro e Previdenza Sociale 26.6.2000 n. 41.-----

Articolo 20 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere-----

6. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:-----

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a), del D.Lgs.

n. 81/2008;-----

b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte

autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione

dei lavori:-----

7. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua

formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo

danno.-----

Articolo 21 Subappalto-----

1. L'appaltatore ha indicato, in sede di offerta di voler da subappaltare, previa

autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n.

50/2016, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla legge

e dal CSA (art. 19).-----

Articolo 22 Garanzia definitiva -----

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del D.Lgs 50/2016, a garanzia degli impegni

assunti con il presente contratto e/o previsti negli atti da questo richiamati,

l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante

polizza fideiussoria n.410104540 rilasciata in data 2/07/2020 da Generali

Assicurazioni, Agenzia Forlì, Appennino Cod. 12E 00 Generali Italia S.p.A. con sede

in Via Marocchesa 14, - 31021 Mogliano Veneto (TV), per l'importo di Euro 7.336,89

pari al 5,0 % dell'importo del presente contratto (ai sensi di quanto disposto dall'art.

103 del D. Lgs. n. 50/2016).-----

2. La ditta ha presentato con nota Prot. Com.le n.14726 del 23/07/2021 i seguenti certificati di qualità conformi alla norma: Uni En Iso 9001/2015, Uni En Iso 14001/2015, Uni En Iso 45001/2018:-----

3. La garanzia è regolata dalle disposizioni di legge e dall'art. 14, del CSA.-----

Articolo 23 Responsabilità e assicurazione -----

1. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.-----

2. L'appaltatore ha stipulato una specifica polizza all risks con le caratteristiche di cui all'art. 15, del CSA, Polizza n. 410104548 rilasciata in data 1/07/2021 da Generali Assicurazioni, Agenzia Forli, Appennino Cod. 12E. -----

3. L'appaltatore si accolla, in via esclusiva, l'obbligo di porre in essere qualsiasi adempimento, misura o cautela, imposti dalle condizioni di cui alla suddetta polizza assicurativa. La stazione appaltante è integralmente esonerata dalle responsabilità scaturenti dalla mancata ottemperanza ai suddetti obblighi, non risultando in alcun modo vincolata a garantirne l'assolvimento od a vigilare sul relativo adempimento da parte dell'appaltatore.-----

4. L'appaltatore assumerà ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni, rimanendo esclusa la responsabilità del personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, i cui compiti e responsabilità sono quelli indicati dal D.Lgs. n. 50/2016.-----

5. L'appaltatore sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi

natura che potessero derivare alle persone ed alle proprietà, per causa delle opere sia già eseguite che in corso di esecuzione. Qualora, in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause o liti, l'appaltatore dovrà sostenerle e sollevare comunque l'Amministrazione da ogni responsabilità.-----

Articolo 24 Danni dovuti a caso fortuito o forza maggiore -----

2. Restano a carico dell'appaltatore:-----

a) tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto;-----

b) l'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti.

3. L'appaltatore deve fare regolare denuncia al direttore dei lavori dei danni dovuti cause di forza maggiore, entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto all'indennizzo. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.-----

4. L'indennizzo per i danni è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.-----

Articolo 25 Responsabilità -----

1. E' obbligo dell'appaltatore di adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità degli operai, nel pieno rispetto di quanto previsto dai piani di sicurezza, come specificato nell'art. 21 del CSA. E' quindi stabilito che l'appaltatore assumerà ogni più ampia responsabilità, sia

civile che penale, nel caso di infortuni, rimanendo esclusa la responsabilità del personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, i cui compiti e responsabilità sono quelli indicati dal D.Lgs. n. 50/2016. E' fatto salvo infine, quanto previsto dall'art. 92, comma 1, lett. e) ed f) del D.Lgs. n. 81/2008, in merito alla competenza del coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori, di proporre al committente - stazione appaltante, la sospensione dei lavori, in caso di gravi inosservanze, da parte dell'appaltatore, delle norme in tema di sicurezza del cantiere, o di sospendere direttamente le singole lavorazioni, nell'ipotesi di pericolo grave ed imminente. -----

2. L'appaltatore sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare alle persone ed alle proprietà, per causa delle opere sia già eseguite che in corso di esecuzione. Qualora, in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause o liti, l'appaltatore dovrà sostenerle e sollevare comunque l'Amministrazione da ogni responsabilità. -----

3. Le disposizioni impartite dalla D.L., la presenza nei cantiere del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento, devono intendersi esclusivamente connessi con la migliore tutela del Committente e non diminuiscono la responsabilità dell'appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo.-----

4. Nel caso di inosservanza da parte dell'appaltatore delle disposizioni di cui al primo comma, la Direzione Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere i lavori, restando l'appaltatore tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati al Committente in conseguenza della sospensione.-----

Articolo 26 - Rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici di

cui al DPR 16/04/2013 N. 62. -----

1. L'Impresa appaltatrice, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, è vincolata al rispetto degli obblighi previsto dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 a norma dell'articolo 54 del D. Lgs.n. 165 del 30/03/2001 e a tal fine si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Bertinoro approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/1/2014. -----

2. A tal fine si dà atto che il Comune ha reso disponibile il proprio Codice di comportamento attraverso la pubblicazione sul proprio sito internet. L'Impresa appaltatrice si impegna a fare conoscere il suddetto Codice ai propri collaboratori a qualsiasi titolo ed a fornirne prova qualora richiesto. -----

3. La violazione degli obblighi di cui al suddetto codice può costituire causa di risoluzione del contratto. Il Comune di Bertinoro, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate, o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto fatto salvo il risarcimento danni. -----

4. L'appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Bertinoro cessati dal servizio da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente nei confronti dell'impresa medesima, sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. -----

5. L'appaltatore dichiara altresì di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi a soggetti che ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 39/2013 sono assimilati, ai fini dell'applicazione dei divieti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001, a dipendenti del Comune di Bertinoro. -----

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI-----

Articolo 27 Documenti che fanno parte del contratto. -----

1. Al presente contratto sono allegati quali parti integranti e sostanziali:-----

A) - Capitolato speciale di appalto parte prima e parte seconda; -----

B) - L'elenco prezzi unitari; -----

C) - Cronoprogramma (predisposto dalla stazione appaltante come previsto dall'art. 40 del D.P.R. n. 207/2010); -----

atti che le parti contraenti dichiarano di ben conoscere e che firmano per la piena ed incondizionata accettazione. -----

2. Formano altresì parte integrante del presente contratto e ne determinano il contenuto e le obbligazioni, anche se non materialmente allegati al medesimo, di comune accordo, ma conservati agli atti del Settore Tecnico – LL.PP., i seguenti documenti: -----

D) - determinazione del Capo Settore Tecnico – LL.PP. e A.E. n. 256 del 20/05/2021, e n. 330 del 1/07/2021; -----

E) - il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato dal D.P.R. 207/2010; -----

F) - gli elaborati progettuali; -----

G) - le polizze di garanzia; -----

H) - il Piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante;-----

I) - eventuali proposte integrative dell'appaltatore al documento di cui al punto

precedente ed il piano operativo di sicurezza previsto dall'art. 21 del presente

contratto: -----

J) - il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 che l'Impresa dichiara

di conoscere e accettare a tutti gli effetti.-----

L) - l'Offerta dell'appaltatore presentata in sede di richiesta di preventivi agli atti del

Settore Tecnico Lavori Pubblici ;-----

3. Ai sensi dell'art. 1346 del codice civile, i documenti di cui al comma 2, pur se non

formalmente allegati, ma depositati e custoditi in atti, dal Responsabile del

procedimento dell'Ente, concorrono a determinare il contenuto del contratto d'appalto

e le parti contraenti, all'atto della presente stipulazione, riconoscono che essi formano

parte integrante dello stesso e quindi la loro osservanza costituisce obbligazione per le

parti firmatarie.-----

Articolo 28 Richiamo alle norme legislative e regolamentari -----

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre

disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare il D.Lgs. n.

50/2016, le vigenti norme del Regolamento Generale approvate con D.P.R. n.

207/2010, il D.M. n. 49/2018, le disposizioni del Capitolato Generale.-----

Articolo 29 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale -----

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di

segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 62 del R.D.

827/1924.-----

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti

per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del

collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.-----

3. L'imposta di bollo (Euro 45,00) sul presente contratto viene assolta in modalità

telematica mediante “Modello Unico Informatico” ai sensi dell'art. 1, comma 1- bis.

1. 4) della tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 come modificata dal D.M. 22 febbraio 2007.-----

L'imposta di bollo è assolta in modalità virtuale (come da Autorizzazione dell' Agenzia delle Entrate Dir. Prov.le di Forlì-Cesena, Uff. Territoriale di Forlì Prot.n. 7040 del 9/02/2015) sugli allegati al contratto.-----

Articolo 30 Registrazione.-----

1. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.-----

2. La fideiussione richiamata all'art. 24 non è soggetta all'imposta di registro in quanto richiesta dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

3. L'IVA, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.-----

Articolo 31 Trattamento dati ai sensi dell'art. 13 del D.LGS.196/2013 e del GDPR 2016/679.-----

1. L'impresa appaltatrice dichiara di aver ricevuto l'informativa sul trattamento e diffusione dei dati personali e dati giudiziari ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e di autorizzare il trattamento di detti dati.-----

2. Il trattamento dei dati personali si fonda sulla necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b) GDPR). -----

3. Il trattamento dei dati personali si fonda sulla necessità di adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c) GDPR).-----

4. Il trattamento dei dati personali si fonda sulla necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici

poteri di cui è investito il titolare del trattamento.-----

5. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati personali forniti - non sensibili – verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento e del contratto e saranno conservati presso il Servizio Contrattualistica nel corso dello svolgimento della sub-procedura di affidamento poi, con la stipula del contratto, presso il Responsabile del procedimento, nell’ambito del competente Servizio responsabile della gestione del contratto, indi depositati presso l’Archivio Generale del Comune di BERTINORO fino all’eliminazione della pratica. -----

8. In relazione ai dati di cui al precedente comma, l’interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del citato Regolamento Europeo. -----

Articolo 32 Disposizioni finali.-----

Il presente atto, redatto ai sensi dell’art. 43, comma 1, del DPR 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.-----

Il presente atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il regolamento approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti in vigore sino all’emanazione delle linee guida, decreti e altri atti attuativi del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, e il D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, e s.m.i. e la legge 13/08/2010, n. 136, e s.m.i. -----

Si allegano al presente contratto:-----

copia per immagine su supporto informatico certificata conforme ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 del capitolato speciale di appalto parte prima e seconda;-----

copia per immagine su supporto informatico certificata conforme ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 dell'elenco prezzi unitari;-----

copia per immagine su supporto informatico certificata conforme ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 del Cronoprogramma; -----

IL COMUNE DI BERTINORO

Il Capo Settore Tecnico LLPP e A.E.:

Ing. Barbara Dall'Agata

IMPRESA

PI 2000 S.R.L

Il legale rappresentante:

Sig. Claudio Foschi

La firma digitale dell'Ing. Barbara Dall'Agata, è stata verificata con esito tecnico positivo. Il certificato rilasciato da Infocert S.p.A. iscritta nell'elenco dei certificatori tenuto da Digit PA risulta non revocato né scaduto.-----

La firma digitale del Sig. Mengozzi Davide, , è stata verificata con esito tecnico positivo. Il certificato rilasciato da Infocert S.p.A. iscritta nell'elenco dei certificatori tenuto da Digit PA risulta non revocato né scaduto.-----

Il Segretario Generale
D.ssa Margherita Morelli