



COMUNE DI BERTINORO

Provincia di Forlì - Cesena

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81	Seduta del 30/12/2020
-------	-----------------------

OGGETTO: SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI ART. 30 L.R. 20/2000 E S.M.I.. APPROVAZIONE PARZIALE

L'anno duemilaventi (2020), addì trenta (30) Dicembre alle ore 20:15 il Consiglio Comunale è stato convocato in modalità di videoconferenza, in osservanza al D.L. 17/03/2020 n. 18, convertito dalla L.24/04/2020 n. 27 e al Decreto Sindacale n. 11 del 7/05/2020 che dispone che il Consiglio Comunale possa riunirsi in modalità telematica di videoconferenza purché siano rispettate le disposizioni contenute nel "Disciplinare per il funzionamento del Consiglio Comunale".

Convocato il CONSIGLIO COMUNALE con l'intervento dei Consiglieri qui appresso indicati come risulta dall'appello fatto dal Segretario Generale Comunale;

In osservanza all'art 4 del Disciplinare per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Consigliere Anziano, col supporto del Segretario Generale Comunale, ha potuto verificare che tutti i Consiglieri sono contemporaneamente collegati "a distanza" in un numero legale tale da assicurare il regolare svolgimento della seduta;

Il Consigliere Anziano, col supporto del Segretario Generale Comunale, ha potuto identificare tutti i Consiglieri partecipanti con certezza;

e che i Consiglieri hanno potuto visionare i documenti in approvazione, sono in grado di intervenire nella discussione ed esprimere il loro voto in modo chiaro ed inequivocabile;

che sono state assicurate idonee forme di pubblicità e che è stata attivata una modalità per consentire ai cittadini interessati di seguire on line la seduta;

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Margherita Morelli.

	Presente	Assente		Presente	Assente
FRATTO GABRIELE ANTONIO	SI		CAMPORESI MASSIMILIANO	SI	
SCOGLI FILIPPO	SI		AMADUCCI PIER LUIGI		SI
BARAGHINI DAVIDE	SI		LONDRILLO SARA	SI	
ZAMAGNI CATERINA		SI	PRATI MASSIMILIANO		SI
NERI LORIS		SI	BRAVI SIMONA	SI	
ZAGNOLI MATTEO	SI		AMADUCCI VALDES		SI
GIORGETTI WILMA	SI		FRASSINETI GIANNI	SI	
LAPENNA CLAUDIA	SI		CAMPANA MICHELA		SI
MINOTTI ANDREA	SI				

Presenti: 11

Assenti: 6

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Margherita Morelli.

Scrutatori i Sigg.ri Consiglieri CAMPORESI MASSIMILIANO, BRAVI SIMONA, FRASSINETI GIANNI.

Partecipano alla seduta gli Assessori Sigg.ri LEONI ELISA, ALLEGNI GESSICA, CAPUANO MIRKO , LONDRILLO SARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Claudia Lapenna pone in discussione l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Bertinoro ha compiuto integralmente il passaggio della propria strumentazione urbanistica alla nuova disciplina definita dalla L.R. 20/2000 essendo dotato di:
 - **Piano Strutturale Comunale (PSC)**, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14.09.2006 con la quale il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Forlì-Cesena assume valore ed effetti del P.S.C. Comunale;
 - **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)**, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 43 del 07.07.2009;
 - **Piano Operativo Comunale (POC)**, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 27.09.2012;

PREMESSO INOLTRE CHE

- Il primo POC, approvato con Deliberazione C.C. n. 78 del 27 settembre 2012, trascorsi i 5 anni di validità ha cessato di avere efficacia il 7 novembre 2017, hanno perso pertanto efficacia le previsioni non attuate, i diritti edificatori e l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio;
- Il primo POC ha visto il susseguirsi di diverse varianti derivanti dalla necessità di ricalibrare gli interventi attraverso riduzioni e l'articolazione in più stralci funzionali allo scopo di favorire la realizzazione, seppur in maniera dilazionata nel tempo, degli obiettivi del primo POC attraverso il coinvolgimento diretto del privato;
- A seguito della conclusione del quinquennio di efficacia del I° POC il Comune ha eseguito una ricognizione dello stato di attuazione del PSC da cui risulta in sintesi che su un totale di 31 previsioni complessive, 17 previsioni risultano avviate/attuate e/o da recepire nel RUE, 7 risultano inserite nel II POC e 7 interventi risultano decaduti. Rispetto ad un totale di 16 piani attuativi pianificati ne risultano 7 convenzionati (PAC 4, CA6, CA7, PAC 30 PAC 12, PAC 33, FT Maroncelli); 8 stralciati ed 1 (PAC 11) rinviato al II POC;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28 settembre 2017 è stato approvato lo schema di “AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO DA INSERIRSI NEL SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) DI BERTINORO, AI SENSI ART. 30 L.R. 20/2000”

- con la Deliberazione di C.C. n. 66 del 28 settembre 2017 è stato deciso di:
 - confermare la quantificazione delle opere compensative da realizzare o monetizzare per garantire la sostenibilità dei singoli interventi da attuare mediante Accordi ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000, aggiuntive rispetto a quelle definite come dotazioni territoriali minime di legge, definita in sede di adozione del primo POC;
 - confermare il valore dei terreni ed il costo medio di realizzazione delle opere pubbliche per procedere al conteggio del valore dell'onere di sostenibilità stabilito con Deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 30 maggio 2012 ed integrato per il valore dei terreni da destinare a parcheggi pubblici e piste ciclabili in ambiti di POC a destinazione residenziale a 60,00 euro/mq esclusa IVA per tutte le frazioni del Comune con Deliberazione di C.C. n. 84 del 05/10/2015, con la specificazione che detti valori sono al netto dell'IVA, la quale, qualora dovuta, sarà a carico del proponente e non rientrerà nel conteggio dell'onere di sostenibilità;
 - definire quale garanzia degli interventi proposti da corrispondere ai fini dell'adozione del II POC il versamento di una cauzione provvisoria corrispondente al 10% del valore dell'onere di sostenibilità conteggiato in via indicativa in base alla superficie edificabile oggetto di richiesta o la consegna di polizza fidejussoria a garanzia del valore complessivo dell'onere di sostenibilità;
 - stabilire che il deposito cauzionale o il 10% della polizza fidejussoria di cui al precedente punto verrà riscossa in caso di mancata sottoscrizione, entro la scadenza del secondo POC, delle proposte di Accordo presentate ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000 e smi, tranne nei casi in cui sopraggiungano prescrizioni, impedimenti, o condizioni, anche da parte di altri Enti o gestori dei pubblici servizi che ne rendano difficile o più onerosa la realizzazione, non conosciuti in fase di presentazione della proposta di Accordo ai fini dell'adozione nel POC;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 7 novembre 2017 è stata approvata la ricognizione dello stato di attuazione del primo POC;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 7 novembre 2017 sono state accolte le proposte pervenute a seguito di avviso pubblico da inserire nel II POC;

RICHIAMATA

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 20 novembre 2017 con la quale si procedeva all'adozione del 2° POC;

- che nel 2° POC adottato sono state inserite proposte di Accordo ai sensi art. 18 pervenute da parte dei privati come modificati in base ad accordi con l'Amministrazione comunale, con relativa scheda di attuazione del POC:

SCHEDA
PAN_8
PAN_9
FT_8
FT_PUA_PARCO_TERMALE
SMN_2A
PAN_5
FT_2
FT_9
SMN_3
SMN_1A
FT_7
PAN_3
BERT_5

DATO ATTO CHE:

- il 2° POC, unitamente agli elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è stato depositato presso il Settore Urbanistica, a libera visione del pubblico, per 60 giorni interi e consecutivi a decorrere dal 29 novembre 2017 fino al 28 gennaio 2018;
 - o dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante:
 - o pubblicazione all'Albo pretorio elettronico del Comune di Bertinoro dal 9 novembre 2017 fino al 28 gennaio 2018 con nota prot. 20549 del 29 novembre 2017;
 - o pubblicazione sul "BURERT" n. 320 del 29 novembre 2017;
- è stata data comunicazione al IV Reparto Infrastrutture in data 4 dicembre 2017 con prot. 20865;
- la delibera di adozione del POC, unitamente agli elaborati allegati, è stata trasmessa:
 - o all'Azienda U.S.L. di Forlì ed ad ARPA di Forlì-Cesena in data 4 dicembre 2017 prot. com. 20863 per l'espressione del parere in materia di accertamento della compatibilità dello strumento urbanistico con la tutela dell'ambiente e di quello ai sensi art. 19 comma

1 lett. h della L.R. n. 19/82 e s. m. e i. (come modificata dalla L.R. 15/2013 e dalla L.R. 27/2013);

- ad ATERSIR in data 4 dicembre 2017, prot. com. 20867, 20871, in ordine all'espressione del parere sul fabbisogno di nuove infrastrutture del SII e/o di adeguamento di quelle esistenti;
- al Servizio Tecnico di Bacino in data 4 dicembre 2017 con prot. com. 20864 in ordine all'espressione del parere in merito alla compatibilità degli interventi limitrofi a corsi d'acqua e al progetto della rete ecologica;
- al Consorzio di Bonifica Romagna in data 4 dicembre 2017 prot. com. 20866 in ordine all'espressione del parere in merito alla compatibilità degli interventi limitrofi a scoli consorziali;
- ai Consigli di Zona in data 4 dicembre 2017 con prot. com. 20858;
- alla Provincia di Forlì-Cesena in data 5 dicembre 2017 con prot. com. 20892 ai fini dell'espressione delle riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore, del parere ai sensi art. 19 della L.R. n. 19/82 e s. m. e i. e della valutazione ambientale del secondo POC, una volta acquisite le eventuali osservazioni pervenute;
- ad Heratech in data 5 dicembre 2017, prot. com. 20881, 20884, 20885, in ordine all'espressione del parere sulla sostenibilità degli interventi previsti dal POC relativamente al sistema acquedottistico e fognario-depurativo;
- a 2iRete gas in data 5 dicembre 2017 con prot. com. 20887, 20888, 20889 in ordine all'espressione del parere sulla sostenibilità degli interventi previsti relativamente al sistema energetico – gas;
- al Settore LLPP – AE del Comune di Bertinoro in data 5 dicembre 2017 prot. com. 20879 per il parere di competenza;

VISTO CHE:

- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 3437 del 20 febbraio 2018 è stata trasmessa all'Amministrazione Comunale di Bertinoro il verbale della conferenza istruttoria per l'esame dei progetti di trasformazione urbanistico – edilizia tenutasi in data 16 febbraio 2018 con richiesta di integrazioni da parte di AUSL di Forlì e ARPAE di Forlì-Cesena;
- il Comune di Bertinoro ha trasmesso ad AUSL ed ARPAE le varie integrazioni richieste in sede di conferenza istruttoria con prot. 18172 del 3 ottobre 2018;

- il Comune di Bertinoro ha trasmesso ad AUSL ed ARPAE il parere di Heratech con prot. 21936 del 3 dicembre 2018 e la programmazione degli interventi di manutenzione del sistema idrico integrato con prot. 22029 del 4 dicembre 2018;
- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 23057 del 18 dicembre 2018 è stata trasmessa all'Amministrazione Comunale di Bertinoro il parere conclusivo di cui alla LR 19/82 e sulla valsat da parte di AUSL di Forlì e ARPAE di Forlì-Cesena contenente osservazioni e prescrizioni riportate nella "relazione di controdeduzioni alle riserve e parere degli Enti";
- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 4240 del 2 marzo 2018 è stata trasmessa all'Amministrazione Comunale di Bertinoro il parere favorevole del Consorzio di Bonifica contenente osservazioni e prescrizioni riportate nella "relazione di controdeduzioni alle riserve e parere degli Enti";
- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 4923 del 13 marzo 2018, integrata con nota pervenuta al protocollo comunale n. 8375 del 2 maggio 2018 e con nota pervenuta al protocollo comunale n. 14388 del 27 luglio 2018 (a seguito di interventi di potenziamento nell'impianto di sollevamento Cavalli) è stato trasmesso all'Amministrazione Comunale di Bertinoro il parere di sostenibilità di Heratech con riferimento ai soli adeguamenti necessari extra - comparto escludendo quindi le opere per il collegamento di ciascun comparto alla rete esistente gestita da Hera, contenente osservazioni e prescrizioni riportate nella "relazione di controdeduzioni alle riserve e parere degli Enti";
- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 9377 del 17 maggio 2018 è stato trasmesso all'Amministrazione Comunale di Bertinoro il parere favorevole con prescrizioni di competenza ai sensi della DGR 201/2016 di ATERSIR contenente osservazioni e prescrizioni riportate nella "relazione di controdeduzioni alle riserve e parere degli Enti";

DATO ATTO CHE con nota prot. com. n. 14651 del 1 agosto 2018 il Sindaco del Comune di Bertinoro ha richiesto a Hera di intervenire per risolvere le problematiche nei nodi idraulici del sistema fognario nelle frazioni di Fratta Terme, Capocolle e Bertinoro Capoluogo, chiedendo di inserire gli interventi che potrebbero risolvere tali criticità nel Programma Operativo degli interventi;

PRESO ATTO della nota pervenuta al protocollo comunale n. 20610 del 13 novembre 2018 da parte di Hera in cui è stato comunicato che sono stati effettuati gli interventi per la risoluzione dei problemi nella frazione di Fratta Terme e che sono in programma quelli a Capocolle e Bertinoro Capoluogo;

DATO ATTO CHE con nota prot. com. n. 967 del 16 gennaio 2020 l'Ufficio di Piano del Comune di Bertinoro ha richiesto ad Hera di aggiornare il parere sopra riportato (prot. 4923/ 2018, integrato con nota prot. n. 8375/2018 e con nota prot. 14388/2018), a seguito degli interventi di sostenibilità effettuati da parte del gestore;

VISTO il parere finale pervenuto al protocollo con nota prot. 3610 del 25 febbraio 2020 da parte di Hera contenente osservazioni e prescrizioni riportate nella “relazione di controdeduzioni alle riserve e parere degli Enti”;

VISTO il verbale di audizione con il Settore LLPP – AE del Comune di Bertinoro avente prot. 3932 del 26 febbraio 2018 contenente prescrizioni riportate nella “relazione di controdeduzioni alle riserve e parere degli Enti”;

DATO ATTO CHE

con nota pervenuta al protocollo comunale n. 22351 del 28 dicembre 2018 è stata trasmessa all'Amministrazione Comunale di Bertinoro una richiesta di chiarimenti con sospensione dei termini procedurali da parte della Provincia di Forlì-Cesena;

il Comune di Bertinoro ha trasmesso alla Provincia di Forlì-Cesena i chiarimenti richiesti con nota prot. 18547 del 9 ottobre 2018, comprensiva delle osservazioni pervenute;

con nota pervenuta al protocollo comunale n. 20784 del 15 novembre 2018 è stata trasmessa all'Amministrazione Comunale di Bertinoro la sospensione dei termini procedurali in attesa del parere da parte di ARPAE ed AUSL in quanto Enti competenti in materia ambientale da parte della Provincia di Forlì-Cesena;

il Comune di Bertinoro ha trasmesso alla Provincia di Forlì-Cesena il parere di ARPAE ed AUSL con nota prot. 23267 del 20 dicembre 2018;

il Comune di Bertinoro ha trasmesso alla Provincia di Forlì-Cesena con nota prot. 423 del 9 gennaio 2019 la richiesta di sospensione dei termini per l'espressione dei pareri di competenza fino alla conclusione del procedimento di approvazione della Variante generale al PSC;

con nota pervenuta al protocollo comunale n. 485 del 10 gennaio 2019 è stata trasmessa all'Amministrazione Comunale di Bertinoro l'accoglimento della richiesta di sospensione dei termini procedurali da parte della Provincia di Forlì-Cesena;

il Comune di Bertinoro ha trasmesso alla Provincia di Forlì-Cesena con nota prot. 19782 del 15 novembre 2019 la variante generale al PSC approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 9 settembre 2019;

con nota pervenuta al protocollo comunale n. 21119 del 4 dicembre 2019 è stata trasmessa all'Amministrazione Comunale di Bertinoro richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Forlì-Cesena;"

il Comune di Bertinoro ha trasmesso alla Provincia di Forlì-Cesena con nota prot. 3580 del 25 febbraio 2020 le integrazioni richieste;

in seguito all'emergenza COVID-19, con nota prot. n. 7140 del 23 aprile 2020, l'Amministrazione provinciale ha comunicato la sospensione del computo dei termini relativi allo svolgimento del procedimento, fino al 15 maggio 2020, ai sensi dell'art.103 del DL n.18/2020 (*aggiornato con Decreto del 08/04/2020 n. 23*) e in conformità alla circolare Regionale del 18 marzo 2020 e s.m.i. recante “*Sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi in materia di governo del territorio e proroga di validità degli atti in scadenza ai sensi dell'art. 103 del decreto-legge 17 marzo n.18*” che ha fornito precisazioni relative alle modalità per rideterminare i termini dei procedimenti in materia di pianificazione urbanistica coinvolti dalla sospensione;

con nota pervenuta al protocollo comunale n. 12440 del 28 luglio 2020 è stata trasmessa all'Amministrazione Comunale di Bertinoro il Decreto provinciale n.15515/71 del 13/07/2020 da parte della Provincia di Forlì-Cesena in merito alla formulazione delle riserve ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., all'espressione in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. e del parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 prescrizioni riportate nella “relazione di controdeduzioni alle riserve e parere degli Enti”;

PRESO ATTO CHE

il 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova Legge Regionale n. 24/2017 avente ad oggetto “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”, entrata in vigore dall'1 gennaio 2018, la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio, identificando nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale e territoriale e nuove procedure di approvazione degli strumenti;

tale legge ha abrogato la previgente Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20, consentendo tuttavia in via transitoria - nel triennio successivo alla sua entrata in vigore, - ai sensi dell'art. 3 comma 5, di completare i procedimenti di pianificazione urbanistica adottati prima dell'entrata in vigore della legge, secondo i disposti della previgente LR 20/00, ferma restando l'osservanza di cui al comma 1 del medesimo articolo, di adeguamento degli strumenti di pianificazione alla nuova disciplina entro 3 anni;

la transizione al nuovo sistema di pianificazione comporta:

- dal 1 gennaio 2018 il divieto di adottare nuovi PSC e nuovi POC per i Comuni che non ne siano dotati e varianti generali ai medesimi piani;
- dal 1 gennaio 2022 l'azzeramento delle previsioni in espansione presenti nei piani urbanistici delle quali non sia stata avviata l'attuazione e il loro azzeramento al 1 gennaio 2023 se entro tale data non siano stati approvati e convenzioni i relativi strumenti attuativi, con la previsione dell'immediata attuazione degli interventi attraverso la presentazione o il rilascio dei titoli edilizi;

con la legge regionale n. 3 del 31 luglio 2020 è stato modificato l'art. 3 comma 1 della LR 24/2017 aumentando di un anno la prima fase transitoria (1 gennaio 2022);

VISTO che per effetto della LR 24/2017 la validità quinquennale del presente II POC è ridotta al 1 gennaio 2022 e pertanto l'avvio dell'attuazione delle previsioni in esso contenute dovrà avvenire entro tale data;

RILEVATO

che nel Decreto provinciale sono contenute prescrizioni relative al Piano del Commercio che necessitano di un ulteriore approfondimento e chiarimento con la Provincia per procedere con l'approvazione del POC;

che a seguito di incontri con la Regione Emilia Romagna sono stati comunicati aggiornamenti in corso agli elementi oggetto di tutela paesaggistica che potrebbero comportare modifiche alla carta dei vincoli e che necessitano di specifici approfondimenti;

che in sede di approvazione finale dovrà essere predisposta la tavola delle dotazioni territoriali comprensiva di quelle previste nelle schede di POC;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO procedere tempestivamente con l'approvazione parziale del 2° POC in riferimento alle schede di attuazione del POC per le quali gli Enti si sono espressi favorevolmente con prescrizioni e per le quali si è completato l'iter di verifica urbanistica prevista ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000, in attesa di procedere ai chiarimenti ed approfondimenti con la Provincia e la Regione necessari per addivenire all'approvazione definitiva del Secondo POC;

CONSIDERATO infine il perdurare della stasi del mercato immobiliare si ritiene opportuno introdurre un ulteriore elemento di semplificazione per accelerare le procedure edilizie e ridurre gli oneri a carico dei cittadini e delle imprese, in linea con le misure di semplificazioni introdotte a livello nazionale e regionale ed in coerenza con i principi della variante generale al PSC, che permette l'attuazione in stralci delle schede di attuazione denominate "FT_2", "SMN_2A",

“FT_9”, come specificato nelle relative “*modalità di intervento*”:

“L'intervento potrà essere realizzato anche per stralci funzionali come Permesso di costruire convenzionato previa delibera dell'Organo competente che approvi lo schema di assetto parziale e il progetto delle opere pubbliche. In proporzione all'edificabilità utilizzata e/o trasferita purchè in coerenza con le indicazioni impartite dal Comune:

- dovranno essere cedute o monetizzate le aree per usi pubblici/parco urbano (dotazioni territoriali ai sensi del RUE e opere di sostenibilità)

- dovranno essere versati gli oneri di sostenibilità.

In caso di presentazione del titolo abilitativo per un solo stralcio funzionale entro la scadenza prevista per legge, la restante parte sarà considerata decaduta. Il deposito cauzionale sarà restituito in tutto o in parte in base al valore delle opere cedute/onere di sostenibilità versato.”

DATO ATTO CHE

Sono pervenute al protocollo comunale le seguenti Osservazioni al 2° POC entro i termini del deposito:

1. prot. 20707 del 30/11/2017
2. prot. 20713 del 30/11/2017
3. prot. 22306 del 28/12/2017
4. prot. 1370 del 23/01/2018 integrata con prot. 7536 del 14/10/2019
5. Ufficio di Piano prot. 1615 del 26/01/2018 integrata con prot. 17769 del 16/10/2019
6. Confcommercio – Confesercenti prot. 1666 del 28/01/2018
7. Confcommercio – Confesercenti prot. 1667 del 28/01/2018

Sono pervenute al protocollo comunale le seguenti Osservazioni al 2° POC oltre i termini del deposito:

8. prot. 19830 del 30/10/2018
9. prot. 4338 del 07/03/2019
10. prot. 4340 del 07/03/2019
11. Ufficio Edilizia Pubblica e Ambiente prot. 10039 del 04/06/2019
12. prot. 17467 del 11/10/2019
13. prot. 17697 del 15/10/2019
14. prot. 17711 del 15/10/2019

15. prot. 18690 del 29/10/2019

16. prot. 19499 del 12/11/2019

17. prot. 19510 del 12/11/2019

18. prot. 20274 del 22/11/2019

RITENUTO pertanto di non procedere alla controdeduzione delle osservazioni che riguardano il Piano del Commercio e schede di POC con destinazioni a medie strutture di vendita (osservazioni 1, 2, 6, 7, 16, 17), oltre alla tavola delle dotazioni territoriali e alla carta dei vincoli, demandati in sede di approvazione finale, in quanto necessitano di specifici approfondimenti e ulteriori chiarimenti con gli Enti;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 125 del 16 dicembre 2020 è stato stabilito di:

- proporre al Consiglio comunale di procedere con l'approvazione parziale del 2° POC in riferimento alle schede di attuazione del POC per le quali gli Enti si sono espressi favorevolmente con prescrizioni e per le quali si è completato l'iter di verifica urbanistica prevista ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000, in attesa di procedere ai chiarimenti ed approfondimenti con la Provincia e la Regione necessari per addivenire all'approvazione definitiva del Secondo POC;
- proporre al Consiglio comunale di demandare in sede di approvazione finale la valutazione delle riserve ed osservazioni che riguardano il Piano del Commercio e schede di POC con destinazioni a medie strutture di vendita, oltre alla tavola delle dotazioni territoriali e alla carta dei vincoli, in quanto necessitano di specifici approfondimenti e ulteriori chiarimenti con gli Enti;
- proporre al Consiglio comunale di procedere anche alla valutazione delle osservazioni pervenute fuori dai termini di pubblicazione previsti per legge, come da prassi seguita dal Comune di Bertinoro;
- condividere la proposta di controdeduzioni predisposta dall'Ufficio di Piano in merito alle osservazioni presentate come riportata nell'elaborato "Controdeduzioni parziali alle osservazioni dei privati e dell'Ufficio" all. sub 1), predisposto dall'Ufficio di Piano;

VISTA la proposta di controdeduzioni parziali predisposta dall'Ufficio di Piano in merito alle riserve e ai pareri degli Enti come riportata nell'elaborato "Controdeduzioni parziali alle riserve e ai pareri degli Enti" all. sub 1);

VISTA la proposta di controdeduzioni parziali predisposta dall'Ufficio di Piano in merito alle osservazioni come riportata nell'elaborato "Controdeduzioni parziali alle osservazioni dei privati e dell'Ufficio" all. sub 2) condivisa con la Giunta con deliberazione n. 125 del 16 dicembre 2020 ;

DATO ATTO che le schede di attuazione del 2° POC sono state aggiornate con le tempistiche e tutte le misure di sostenibilità indicate dalla Valsat del piano, dai pareri espressi e dalle condizioni indicate dagli enti competenti in materia ambientale consultati;

Vista la documentazione tecnica costituente il II Piano Operativo Comunale predisposta dall'Ufficio di Piano allegata alla nota prot. 21494 del 22/12/2020:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione descrittiva- Documento programmatico per la qualità urbana - Dimensionamento del Piano;
- Programma delle Opere Pubbliche ed elenco integrativo delle Opere Pubbliche da realizzare in sede di II POC;
- Relazione di fattibilità economico-finanziaria e Agenda di attuazione del Piano;
- Schede di attuazione degli ambiti attivati dal II POC;
- Fac simile proposta di Accordo con i privati ai sensi art. 18 LR 20/2000;
- Scheda A10.5 - PUA di iniziativa pubblica PAC11;
- Scheda A10.3 A10.4 di ri-articolazione urbana FT_1;
- Tavole degli interventi (TAV. INT1- INT2);
- ValSAT (Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale) – Relazione, Dichiarazione di Sintesi e tavole;
- ValSAT – Integrazione relativa agli impatti sul sistema idrico integrato;

Viste le indagini geologiche relative alle aree oggetto di intervento già agli atti dell'Ufficio di Piano;

Visto che:

- le proposte art.18 presentano tutte un rilevante interesse per la comunità locale, come evidenziato nelle premesse degli Schemi di Accordo con i privati ai sensi art. 18 LR 20/2000”;
- la suddetta documentazione è stata sottoposta all’esame della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 28/12/2020;

Considerato quindi necessario ed opportuno approvare parzialmente il II Piano Operativo Comunale, ai sensi dell’art. 34 della L.R. 20/2000;

Visti:

la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e

successive modificazioni ed integrazioni;

la L.R. 30 luglio 2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina generale dell'edilizia";

il D.Lgs. 4/2008 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale";

la legge regionale n. 9 del 13 giugno 2008 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152",

la Legge Regionale 24/2017;

la Legge Regionale 3/2020;

Visto il parere reso ex art. 49, c. 1-2, D.Lvo 267/00:

-sotto il profilo della regolarità tecnica *favorevole* in data 23/12/2020 del Responsabile
Settore Edilizia ed Urbanistica

-sotto il profilo della regolarità contabile *favorevole* in data 24/12/2020 del Responsabile
Settore Finanziario

Visto il parere della 2 Commissione Comunale Permanente in data 28/12/2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

A votazione palese e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 11

FAVOREVOLI: 10

ASTENUTI : 1 (Zagnoli)

DELIBERA

1. di adeguarsi alle riserve espresse dalla Provincia di Forlì-Cesena con Decreto n.15515/71 del 13/07/2020 come esplicitato in premessa ad esclusione delle schede relative a medie strutture commerciali e al Piano del commercio, nonché controdedurre ai pareri esposti

dagli Enti sovraordinati con l'esito esplicitato nell'elaborato "Controdeduzioni parziali alle riserve e pareri degli Enti" all. sub 1) alla presente Deliberazione, parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

2. Di valutare le osservazioni dei privati pervenute fuori dai termini previsti per la pubblicazione in riferimento ai contenuti del 2° POC;
3. di prendere atto dei contenuti delle 6 osservazioni acquisite rispettivamente al n. PG 1615 del 26/01/2018 integrata con prot. 17769 del 16/10/2019, n. PG 19830 del 30/10/2018, n. PG 4340 del 07/03/2019, n. PG 10039 del 04/06/2019, n. PG 17697 del 15/10/2019, n. PG 20274 del 22/11/2019, e delle relative controdeduzioni esposte nell'allegato "Controdeduzioni parziali alle riserve alle osservazioni dei privati e dell'Ufficio", riportato in allegato sub. 2) alla presente deliberazione e pertanto procedere all'accoglimento delle medesime;
4. di prendere atto dei contenuti delle 5 osservazioni acquisite rispettivamente al n. PG 22306 del 28/12/2017, n. PG 1370 del 23/01/2018 integrata con prot. 7536 del 14/10/2019, n. PG 17467 del 11/10/2019, n. PG 17711 del 15/10/2019, n. PG 18690 del 29/10/2019 e delle relative controdeduzioni esposte nell'allegato "Controdeduzioni parziali alle riserve alle osservazioni dei privati e dell'Ufficio", riportato in allegato sub. 2) alla presente deliberazione e pertanto procedere al parziale accoglimento delle medesime;
5. di prendere atto dei contenuti dell'osservazione acquisita al n. PG 4338 del 07/03/2019 e delle relative controdeduzioni esposte nell'allegato "Controdeduzioni parziali alle riserve alle osservazioni dei privati e dell'Ufficio", riportato in allegato sub. 2) alla presente deliberazione e pertanto procedere al non accoglimento della medesima;
6. Di approvare conseguentemente, parzialmente, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e art. 4 della LR 24/2017, il secondo Primo Piano Operativo Comunale di Bertinoro costituito dagli elaborati allegati alla nota prot. 21494 del 22/12/2020, come elencati di seguito, predisposti dall'Ufficio di Piano:
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione descrittiva- Documento programmatico per la qualità urbana - Dimensionamento del Piano;
 - Programma delle Opere Pubbliche ed elenco integrativo delle Opere Pubbliche da realizzare in sede di II POC;
 - Relazione di fattibilità economico-finanziaria e Agenda di attuazione del Piano;
 - Schede di attuazione degli ambiti attivati dal II POC;

- Fac simile proposta di Accordo con i privati ai sensi art. 18 LR 20/2000;
- Scheda A10.5 - PUA di iniziativa pubblica PAC11;
- Scheda A10.3 A10.4 di ri-articolazione urbana FT_1;
- Tavole degli interventi (TAV. INT1- INT2);
- ValSAT (Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale) – Relazione, Dichiarazione di Sintesi e tavole;
- ValSAT – Integrazione relativa agli impatti sul sistema idrico integrato;

7. di introdurre la seguente misura di semplificazione che permette l’attuazione in stralci delle schede di attuazione denominate “FT_2”, “SMN_2A”, “FT_9”:

“L'intervento potrà essere realizzato anche per stralci funzionali come Permesso di costruire convenzionato previa delibera dell'Organo competente che approvi lo schema di assetto parziale e il progetto delle opere pubbliche. In proporzione all'edificabilità utilizzata e/o trasferita purchè in coerenza con le indicazioni impartite dal Comune:

- *dovranno essere cedute o monetizzate le aree per usi pubblici/parco urbano (dotazioni territoriali ai sensi del RUE e opere di sostenibilità)*
- *dovranno essere versati gli oneri di sostenibilità.*

In caso di presentazione del titolo abilitativo per un solo stralcio funzionale entro la scadenza prevista per legge, la restante parte sarà considerata decaduta. Il deposito cauzionale sarà restituito in tutto o in parte in base al valore delle opere cedute/onere di sostenibilità versato.”

8. di dare atto che lo schema di accordo allegato al presente atto può essere dettagliato e integrato in sede di approvazione con Deliberazione di Giunta Comunale ai sensi dell’art. 18 della LR 20/2000 prima della stipula dello stesso;
9. Di dare atto che in caso di mancato assolvimento degli obblighi previsti dalle Schede di Attuazione e relativi Accordi ex art. 18 LR 20/2000 e smi entro la scadenza del secondo POC, per motivi derivanti da prescrizioni degli Enti o per aspetti che ne rendono difficile la realizzazione non conosciuti in fase di presentazione della proposta, non verrà incamerato il deposito cauzionale pari al 10% dell'onere di sostenibilità;

10. di dare atto che la presente deliberazione equivale a integrazione del Programma delle Opere Pubbliche;
11. di procedere alle pubblicazioni ai sensi di Legge specificando che sulle pagine web dell'autorità procedente verrà pubblicata la Valsat contenente anche la Dichiarazione di sintesi come richiesto dall'art. 17 del Dlgs 152/2006;
12. di consentire al RUP di apportare eventuali correzioni di errori materiali e refusi in fase di pubblicazione;
13. di trasmettere copia integrale del 2° POC:
 - alla Provincia;
 - alla Regione Emilia-Romagna per la pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione sul BUR;
14. di dare atto che il 2° POC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;
15. di trasmettere al Settore LLPP e AE il presente atto, per gli atti di competenza.

Di seguito per l'urgenza di procedere, con separata votazione in forma palese, per appello nominale, che ha dato le medesime risultanze;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs 267/2000.