

**AL COMUNE DI BERTINORO**

V Settore Governo del Territorio

**OGGETTO: RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (art.167 D.LGS. 42/2004 e s.m.e i.)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

IN PROPRIO

**Oppure**

IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE della seguente PERSONA GIURIDICA

\_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

- proprietario
- comproprietario
- possessore
- detentore a qualsiasi titolo

di:

- immobile/i
- aree

**Assoggettato a tutela paesaggistica:**

- ai sensi dell'articolo 142, lettera \_\_\_\_\_ D.lgs. 42/2004 e s. m. e i.:
- ai sensi dell'articolo 136 (immobili e aree di notevole interesse pubblico) D.lgs. 42/2004 e s.m.e i.

**CHIEDE**

**Accertamento di compatibilità paesaggistica** ai sensi dell'**art.167 D.LGS. 42/2004** e s.m. e i., per OPERE già realizzate.

Le opere sono state realizzate nell'immobile sito a Bertinoro, in

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

identificato al Catasto \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappali \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

e consistono in \_\_\_\_\_

*(breve descrizione delle opere)*

**In particolare, le opere realizzate ricadono in una delle tipologie espressamente indicate dall'art. 167, comma 4, DGS 42/2004 citato**, per le quali soltanto è ammessa la richiesta di autorizzazione paesaggistica in sanatoria *(barrare il caso specifico):*

- a) lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;**
- b) impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica rilasciata;**
- c) lavori, comunque configurabili, quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, come definiti ai sensi dell'articolo 3 del DPR 6/06/2001 n. 380.**

#### ALLEGA

la seguente documentazione tecnica, redatta da

con studio in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

località \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

con i contenuti richiesti dalla normativa (DPCM 12.12.2005) e dai successivi atti di indirizzo, idonea a descrivere la compatibilità dell'opera con le caratteristiche ed il grado di tutela operante nell'area considerata, e la sua coerenza in relazione ai caratteri tipologici, funzionali ed estetici del contesto paesistico-ambientale oggetto di tutela:

- relazione tecnico descrittiva delle opere realizzate

- elaborati grafici costituiti da:

- planimetria dell'intera area di intervento;
- sezioni dell'intera area di intervento;
- piante quotate (scala 1:100) relative allo stato attuale autorizzato, sovrapposto;
- sezioni quotate (scala 1:100) relative allo stato attuale autorizzato, sovrapposto;
- prospetti quotati (scala 1:100) relativi allo stato attuale autorizzato, sovrapposto;

- stralci cartografia vigente: PSC (Tav. B1, B2, B3, B4) – RUE – POC;

- estratto di mappa in scala 1:2000 con indicazione del fabbricato oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica;

- ortofoto;
- documentazione fotografica a colori con indicazione dell'edificio o area di intervento, comprensiva di vista dell'intorno, corredata da planimetria con indicazione dei cono visuali;
- dettagliata relazione relativa alla compatibilità delle opere con il contesto paesaggistico ambientale;
- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria, pari al valore corrente (€ 150,00), da eseguire con pago PA al seguente link:  
[https://bertinoro.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei?  
p\\_p\\_id=tipopagamentocontroller\\_WAR\\_jcitygovpagamentispontaneiportlet&p\\_p\\_lifecycle=0&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view  
&p\\_p\\_col\\_id=column-1&p\\_p\\_col\\_count=1&r\\_p\\_-1550643597\\_tipoPagamentoId=24242](https://bertinoro.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei?p_p_id=tipopagamentocontroller_WAR_jcitygovpagamentispontaneiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&r_p_-1550643597_tipoPagamentoId=24242)

**Allega altresì:**

- n.1 fotocopia di un documento di identità valido (DPR 445/2000)

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a: Sig. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

Bertinoro, lì \_\_\_\_\_

**IL RICHIEDENTE**

\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA PER LA PRIVACY**

*I vostri dati sono conservati e trattati nel rispetto del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti di legge relativi alle procedure edilizie.*